

Bogotá D.C., julio 10 de 2025

INFORME MANTENIMIENTO UPS Y TABLERO BYPASS

ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 116 DE 2025 No. 020

312 216 83 16

electroprosas@gmail.com

UPS APC DE 10 KVA, Smart-UPS RT 10000 Formato torre

El pasado 25 de junio de 2025, según cronograma enviado a la entidad se ralizo el mantenimiento de la UPS, el cual conto con las siguientes actividades:

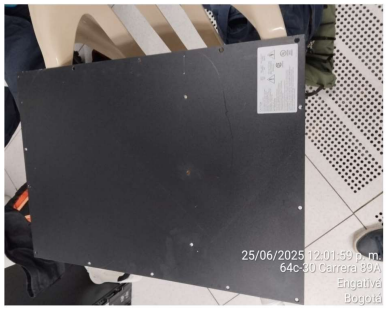
1) Limpieza interior y exterior:





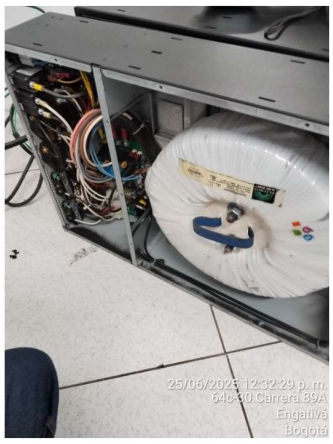






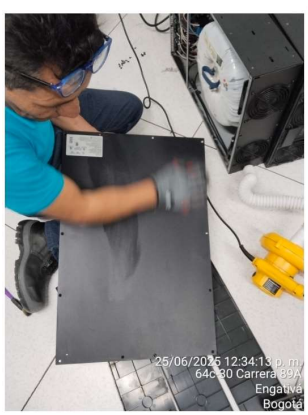








Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



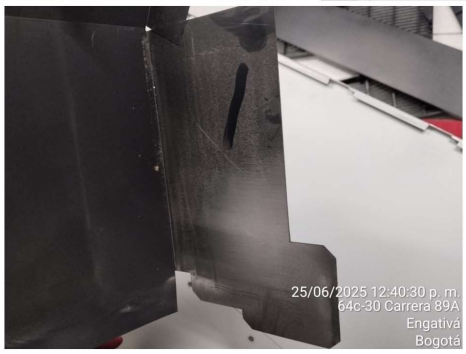
















2) Ajuste de piezas y elementos

Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com

















3) Verificación de alarmas







4) Medición de voltajes de baterias

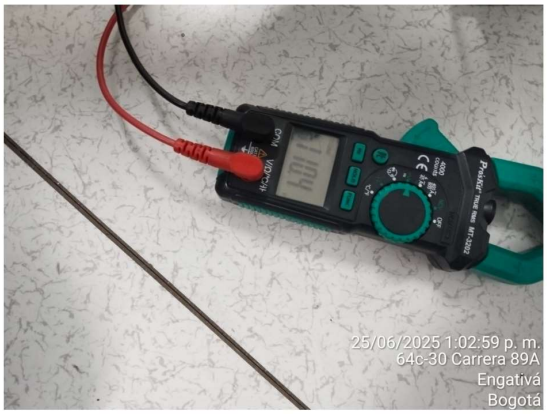
Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



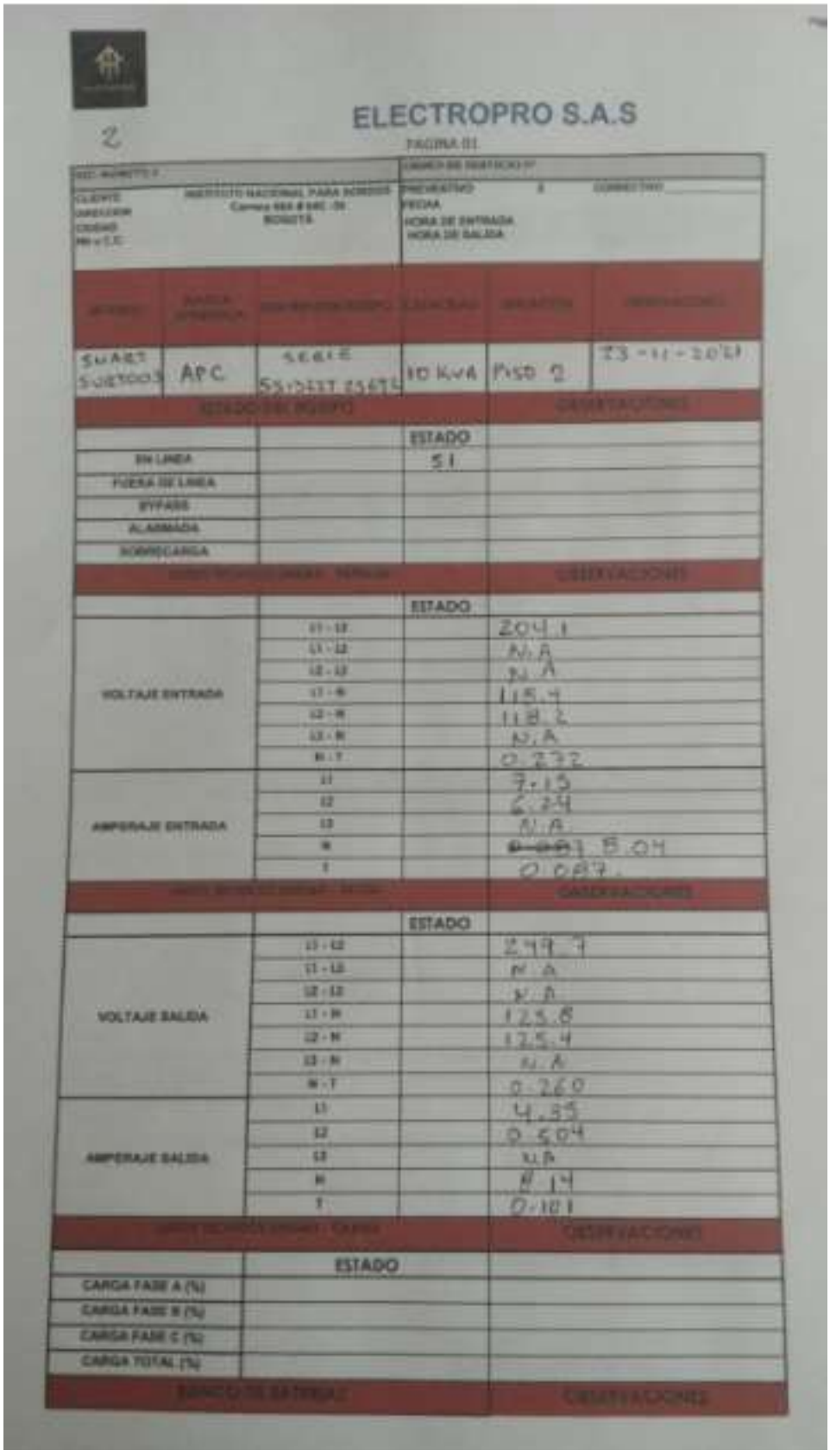








Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



ELECTROPRO S.A.S

2

PAGINA 01

CLIENTE: INSTITUTO NACIONAL PARA SORDOS DIRECCION: Carrera 69A # 64C -39 CIUDAD: BOGOTÁ No o I.C:			PREVENTIVO: X FECHA: HORA DE ENTRADA: HORA DE SALIDA:		
MARCA	MARCA INTERNA	SERIE	CAPACIDAD	UBICACION	OBSERVACIONES
SUART SUA3000	APC	SERIE SS0437 25676	10 KVA	Piso 2	23-11-2021

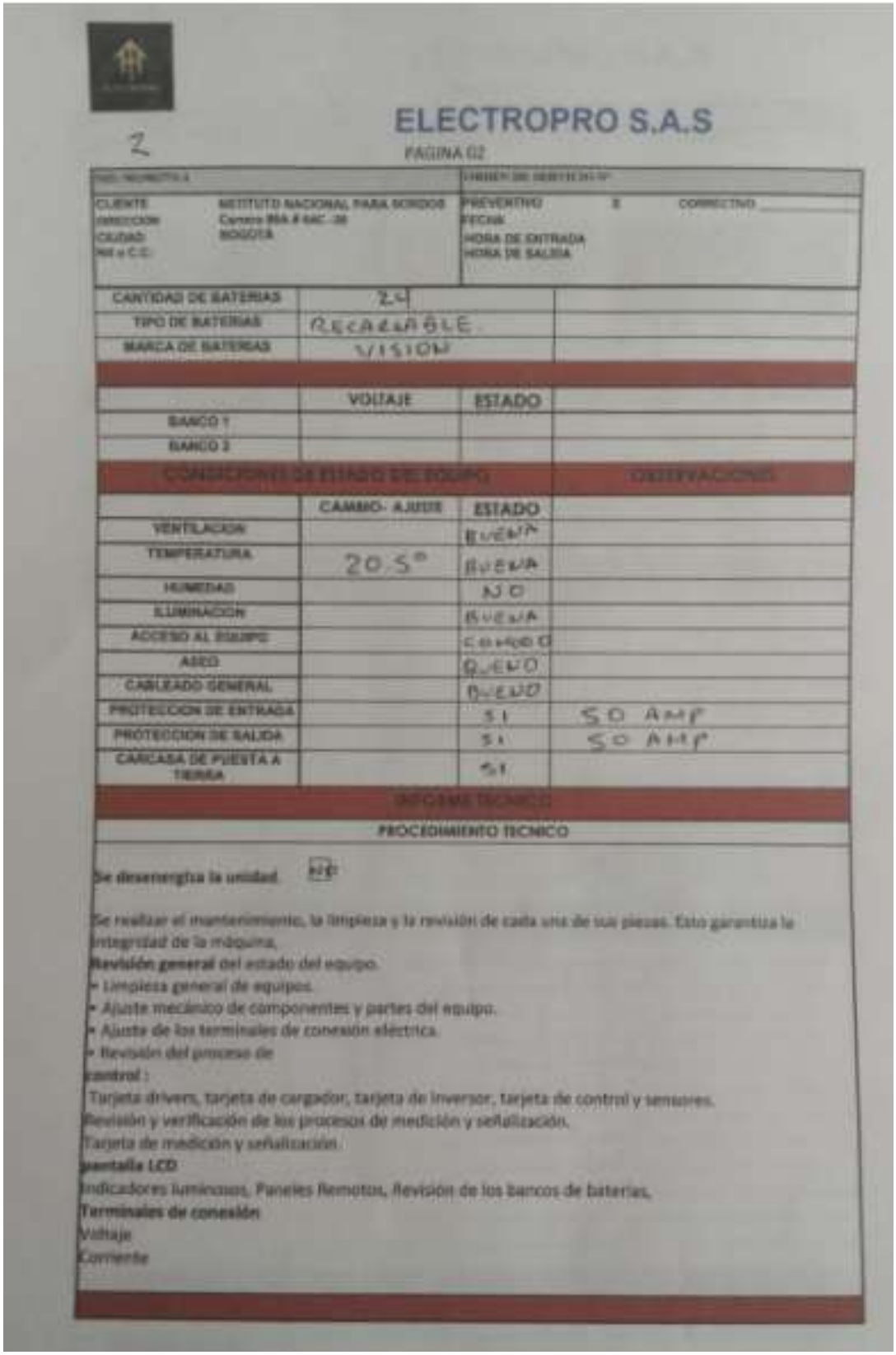
ESTADO DE EQUIPO	ESTADO	OBSERVACIONES
EN LINEA	SI	
FUERA DE LINEA		
BYPASS		
ALARMADA		
SOBRECARGA		

		ESTADO	OBSERVACIONES
VOLTAJE ENTRADA	L1-L2		204.1
	L1-L3		N.A
	L2-L3		N.A
	L1-N		115.4
	L2-N		118.2
	L3-N		N.A
	N-T		0.272
AMPERAJE ENTRADA	L1		7.13
	L2		6.24
	L3		N.A
	N		5.04
	T		0.087

		ESTADO	OBSERVACIONES
VOLTAJE SALIDA	L1-L2		249.7
	L1-L3		N.A
	L2-L3		N.A
	L1-N		125.8
	L2-N		125.4
	L3-N		N.A
	N-T		0.260
AMPERAJE SALIDA	L1		4.35
	L2		0.504
	L3		N.A
	N		0.14
	T		0.101

	ESTADO	OBSERVACIONES
CARGA FASE A (%)		
CARGA FASE B (%)		
CARGA FASE C (%)		
CARGA TOTAL (%)		
BANCO DE BATERIAS		OBSERVACIONES

Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



2

ELECTROPRO S.A.S

PAGINA 02

CLIENTE	INSTITUTO NACIONAL PARA SORDOS	PREVENTIVO	X CORRECTIVO
DIRECCION	Carrera 86A # 64C -38	FECHA	
CIUDAD	BOGOTA	HORA DE ENTRADA	
Nit o C.C.		HORA DE SALIDA	

CANTIDAD DE BATERIAS	24	
TIPO DE BATERIAS	RECARGABLE	
MARCA DE BATERIAS	VISION	

	VOLTAJE	ESTADO	
BANCO 1			
BANCO 2			

CONDICIONES DE ESTADO DE EQUIPO — OBSERVACIONES

	CAMBIO- AJUSTE	ESTADO	
VENTILACION		BUENA	
TEMPERATURA	20.5°	BUENA	
HUMEDAD		NO	
ILUMINACION		BUENA	
ACCESO AL EQUIPO		CERRADO	
ASEO		BUENO	
CABLEADO GENERAL		BUENO	
PROTECCION DE ENTRADA		SI	50 AMP
PROTECCION DE SALIDA		SI	50 AMP
CARCASA DE PUESTA A TIERRA		SI	

INFORME TECNICO

PROCEDIMIENTO TECNICO

Se desenergiza la unidad.

Se realizar el mantenimiento, la limpieza y la revisión de cada una de sus piezas. Esto garantiza la integridad de la máquina.

Revisión general del estado del equipo.

- Limpieza general de equipos.
- Ajuste mecánico de componentes y partes del equipo.
- Ajuste de los terminales de conexión eléctrica.
- Revisión del proceso de

control :

Tarjeta drivers, tarjeta de cargador, tarjeta de inversor, tarjeta de control y sensores.

Revisión y verificación de los procesos de medición y señalización.

Tarjeta de medición y señalización.

pantalla LCD

Indicadores luminosos, Paneles Remotos, Revisión de los bancos de baterías.

Terminales de conexión

Voltaje

Corriente

FICHA TECNICA BATERIA 12V – 5 AH INSTALADAS EN LA UPS

Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com

PowerSun®
The Intelligent Solution

Batería Sellada 12Vdc 5Ah (FL1250GS)

Especificaciones

Voltaje nominal	12Vdc
Capacidad nominal (20Hr)	5Ah
Dimensiones	Longitud 90.0±2mm (3.54")
	Ancho 70.0±1mm (2.76")
	Altura 101.0±2mm (3.98")
	Altura total 107.0±2mm (4.21")
Peso aproximado	1.69kg (3.72lbs)
Terminal	T1/T2-F1/F3
Material del envase	ABS UL 94-HB (Retardante de llama UL94V-0)
Rango de operación	5.40Ah/0.27A (20hr, 1.80V/Celda, 25°C/77°F)
	5.02Ah/0.502A (10hr, 1.80V/Celda, 25°C/77°F)
	4.54Ah/0.907A (5hr, 1.75V/Celda, 25°C/77°F)
	2.80Ah/5.40A (1C, 1.60V/Celda, 25°C/77°F)
	1.80Ah/16.2A (3C, 1.60V/Celda, 25°C/77°F)
Máxima corriente de descarga	135A (5s)
Resistencia interna aproximada	34mΩ
Rango de temperatura de operación	Descarga -15~50°C (5~122°F)
	Carga -15~40°C (5~104°F)
	Almacenamiento -15~40°C (5~104°F)
Rango nominal de temperatura de operación	25±3°C (77±5°F)
Ciclo de uso	Corriente de carga inicial de menos de 1.62A Voltaje 14.4~15.0Vdc a 25°C (77°F) Coeficiente -30mV/°C
Modo espera	No hay límite en la carga inicial de tensión actual 13.5~13.8Vdc a 25°C (77°F) Coeficiente -20mV/°C
Capacidad afectada por la temperatura	40°C (104°F) 103% 25°C (77°F) 100% 0°C (32°F) 86%
Autodescarga	Las baterías de la serie GS se pueden almacenar durante un máximo de 6 meses a 25°C (77°F), en caso de superar el tiempo de almacenamiento se requiere una carga de reposición. Para temperaturas más altas el intervalo de tiempo es más corto.

MH48936

Aplicaciones

* De uso múltiple.
* Fuente de alimentación ininterrumpida (UPS).
* Sistema de potencia eléctrica.
* Alimentación de reserva de emergencia.
* Luz de emergencia.
* Señal ferroviaria.
* Señal de aeronaves.
* Alarma y sistema de seguridad.
* Aparatos y equipos electrónicos.
* Fuente de alimentación comunicación.
* Fuente de alimentación DC.
* Sistema de control automático.

Corriente constante de descarga (Amperios) a 25°C (77°F)

V/Tiempo	5min	10min	15min	20min	30min	45min	1h	2h	3h	4h	5h	6h	8h	10h	20h
1.85V/Celda	16,6	12,7	10,2	8,86	6,52	4,78	3,82	2,21	1,67	1,37	1,16	1,00	0,796	0,670	0,355
1.80V/Celda	19,8	14,0	11,3	9,52	7,00	5,07	4,06	2,32	1,72	1,41	1,20	1,03	0,814	0,684	0,360
1.75V/Celda	22,1	15,3	12,1	10,01	7,30	5,25	4,17	2,40	1,77	1,44	1,22	1,05	0,828	0,694	0,367
1.70V/Celda	24,1	16,4	12,9	10,52	7,57	5,41	4,30	2,45	1,81	1,47	1,24	1,06	0,840	0,704	0,372
1.65V/Celda	26,2	17,3	13,5	11,0	7,80	5,52	4,37	2,49	1,84	1,49	1,26	1,08	0,850	0,711	0,375
1.60V/Celda	27,6	18,0	13,9	11,2	7,93	5,62	4,44	2,53	1,87	1,51	1,28	1,09	0,858	0,717	0,378

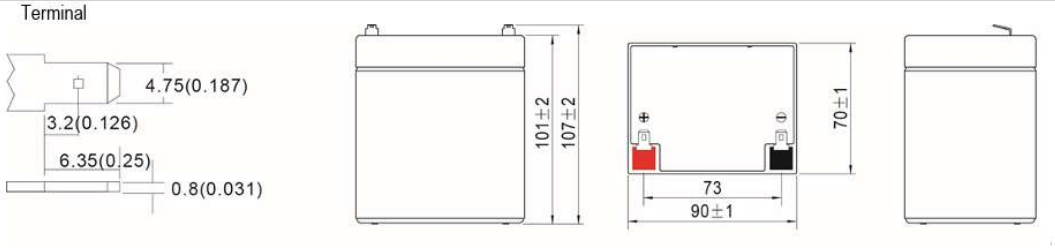
Potencia constante de descarga (Vatios/Celda) a 25°C (77°F)

V/Tiempo	5min	10min	15min	20min	30min	45min	1h	2h	3h	4h	5h	6h	8h	10h	20h
1.85V/Celda	31,5	24,2	19,7	17,3	12,8	9,42	7,56	4,40	3,33	2,74	2,32	2,02	1,61	1,333	0,721
1.80V/Celda	37,2	26,7	21,8	18,4	13,7	9,95	8,02	4,61	3,43	2,81	2,37	2,06	1,64	1,355	0,728
1.75V/Celda	41,1	28,9	23,1	19,3	14,2	10,3	8,22	4,74	3,51	2,87	2,42	2,10	1,66	1,372	0,740
1.70V/Celda	44,5	30,7	24,4	20,2	14,7	10,6	8,45	4,84	3,58	2,92	2,45	2,12	1,68	1,386	0,746
1.65V/Celda	47,8	32,1	25,4	21,0	15,0	10,7	8,54	4,89	3,63	2,96	2,48	2,15	1,70	1,398	0,751
1.60V/Celda	49,8	33,0	25,9	21,2	15,2	10,8	8,63	4,95	3,67	2,98	2,51	2,16	1,71	1,406	0,755

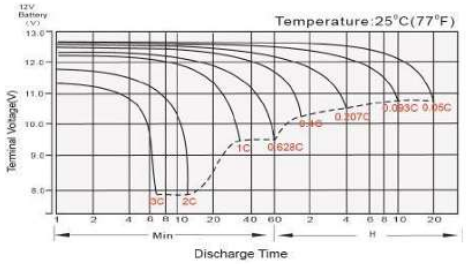
Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com

Dimensiones (mm)

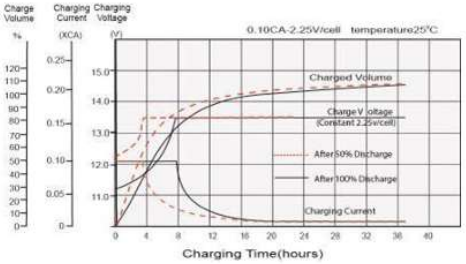
- Terminal



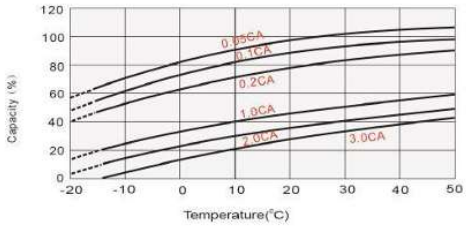
Características de descarga



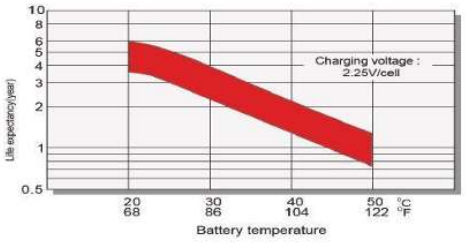
Características de carga en flotación



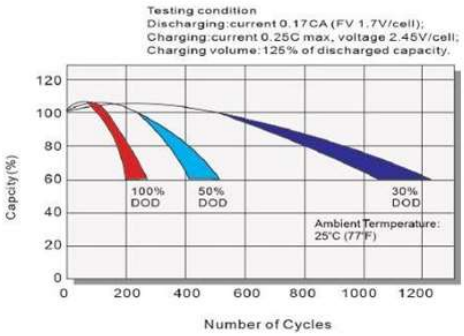
Efectos de la temperatura en relación con la capacidad de la batería



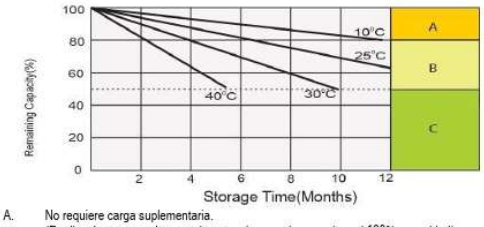
Efecto de la temperatura sobre la vida útil de la batería en flotación



Ciclo de vida en relación con la profundidad de descarga



Características de autodescarga



A. No requiere carga suplementaria.
(Realizar la carga suplementaria antes de usar si se requiere el 100% capacidad).

B. Se requiere carga suplementaria antes usar. Opciones de Carga:
   1. Cargue durante 3 días con una corriente constante 0.25CA y un voltaje constante 2.25V/Celda.
   2. Cargue durante 20 horas con una corriente constante 0.25CA y un voltaje constante 2.25V/Celda.
   3. Cargue durante 8~10 horas con una corriente limitada 0.05CA.

C. Después de realizar cargas suplementarias es difícil recuperar la capacidad de la batería.
La batería no debe almacenarse por periodos prolongados de tiempo.

Consideraciones adicionales:

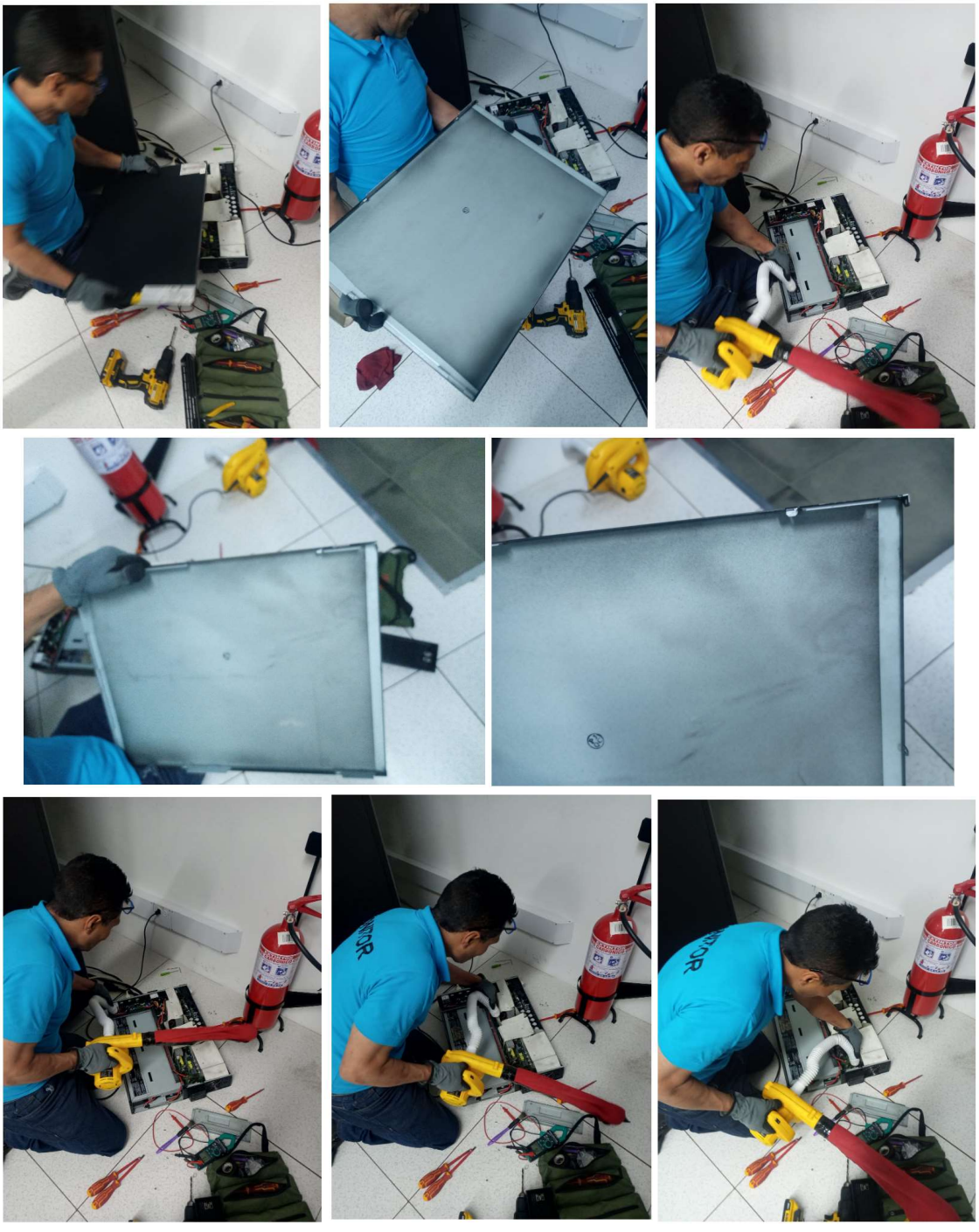
Las baterías de UPS, al ser del tipo VRLA (Válvula Regulada de Plomo Ácido), tienen una vida útil esperada de 3 a 5 años si se mantiene en condiciones óptimas.

Un buen cuidado y el monitoreo constante pueden maximizar la capacidad y duración de la batería.

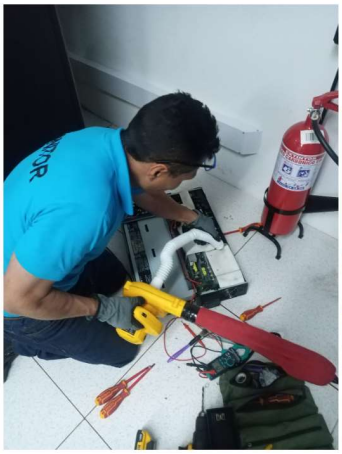
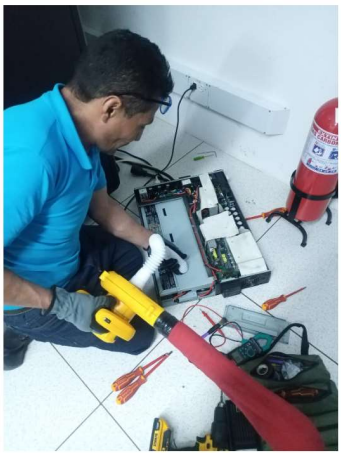
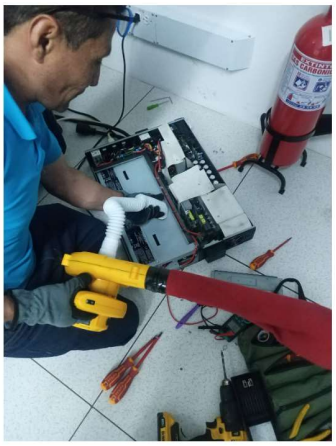
Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com

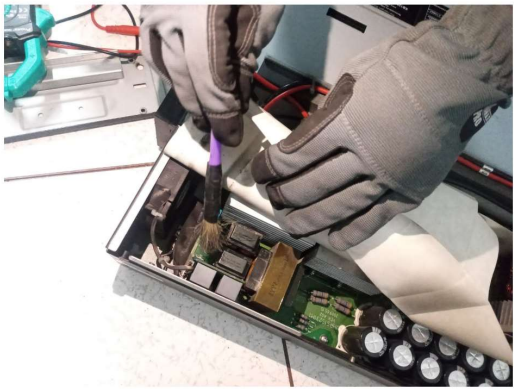
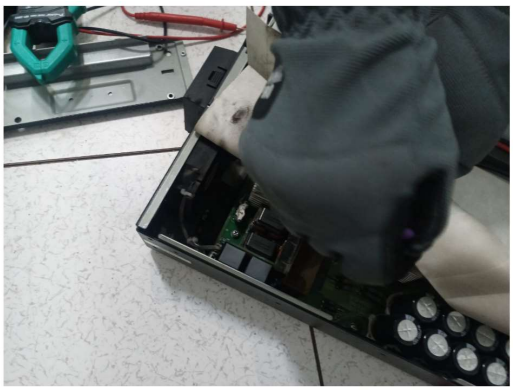
UPS Liebert GXT3-3000RT120, Serial 1013400055AF383, Placa. 151152

1) Limpieza interior y exterior:



Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com




Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com

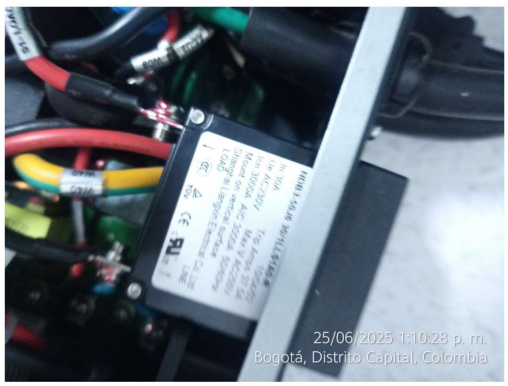














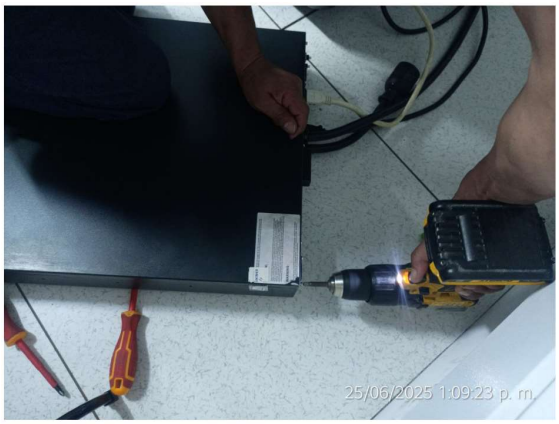



Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com

2) Ajuste de piezas y elementos









3) Verificación de alarmas





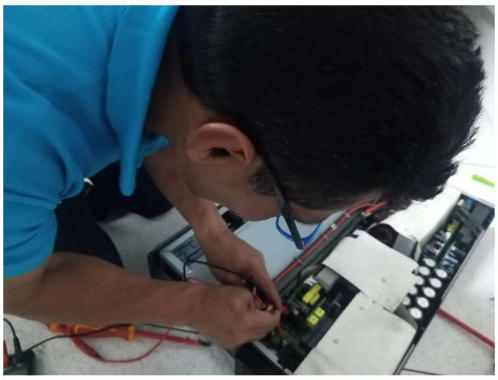


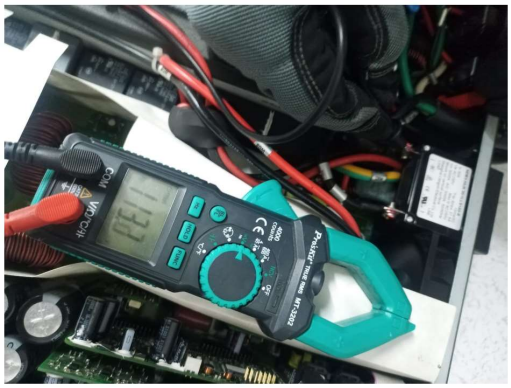
Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



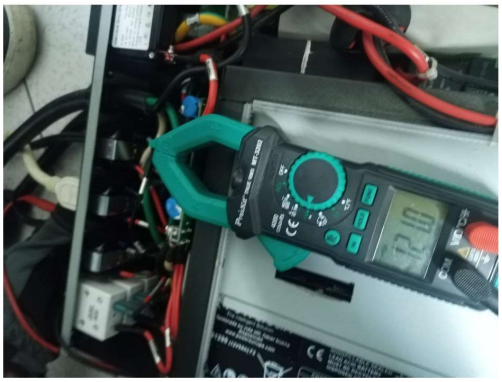


4) Medición de carga

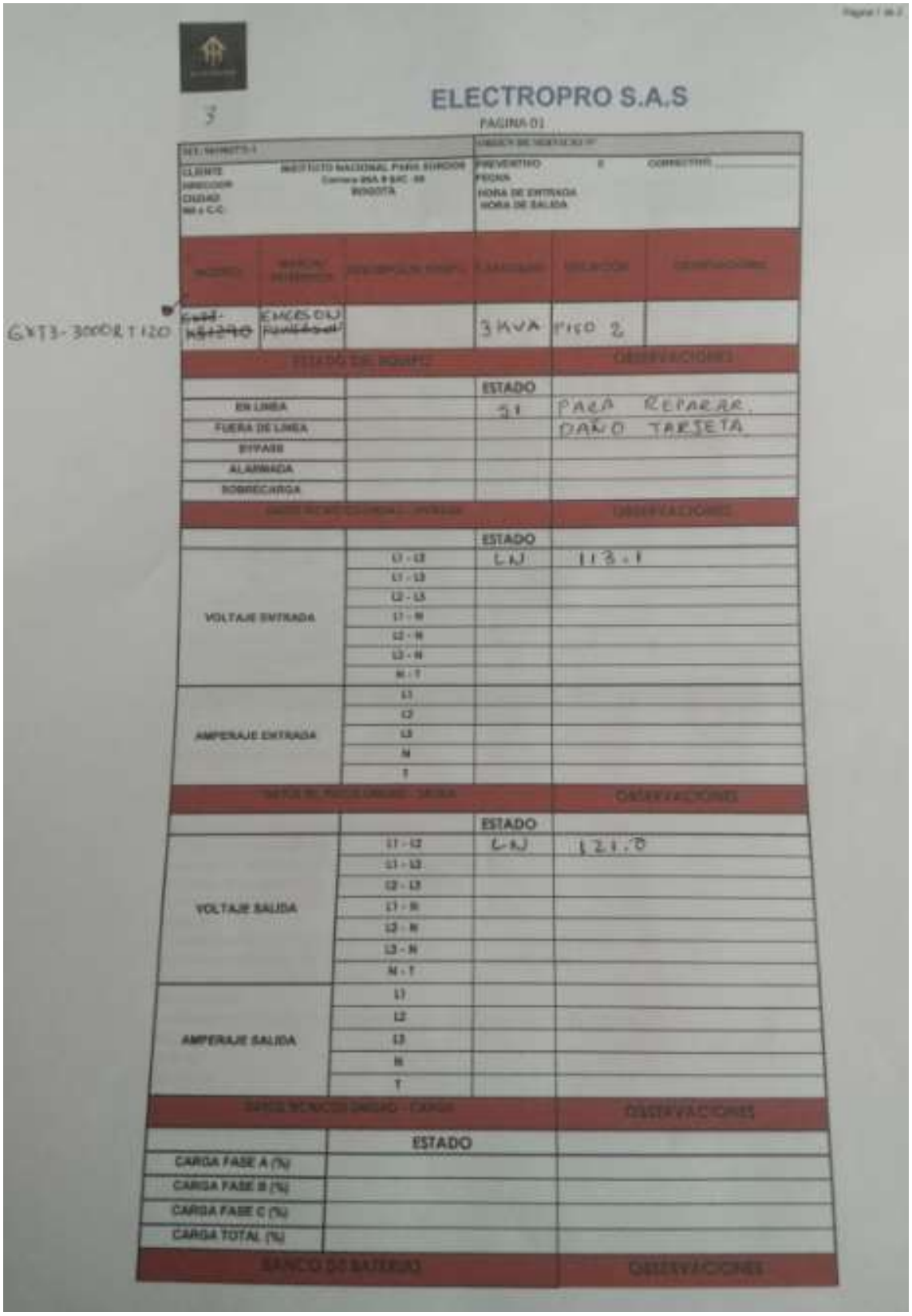








Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



ELECTROPRO S.A.S

PAGINA 01

3

CLIENTE: INSTITUTO NACIONAL PARA SORDOS
DIRECCION: Carrera 69A # 64C - 68
CIUDAD: BOGOTÁ
Nit o C.C:

PREVENTIVO: X CORRECTIVO:
FECHA:
HORA DE ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

MODELO	SERIAL INTERNO	DESCRIPCION EQUIPO	CAPACIDAD	UBICACION	OBSERVACIONES
GXT3-3000RT120	~~C2H1-~~ ~~NS1290~~	EMCSOU ~~Functional~~	3KVA	Piso 2	

ESTADO DE MODULO		ESTADO	OBSERVACIONES
EN LINEA		SI	PARA REPARAR. DAÑO TARJETA
FUERA DE LINEA			
BYPASS			
ALARMADA			
SOBRECARGA			

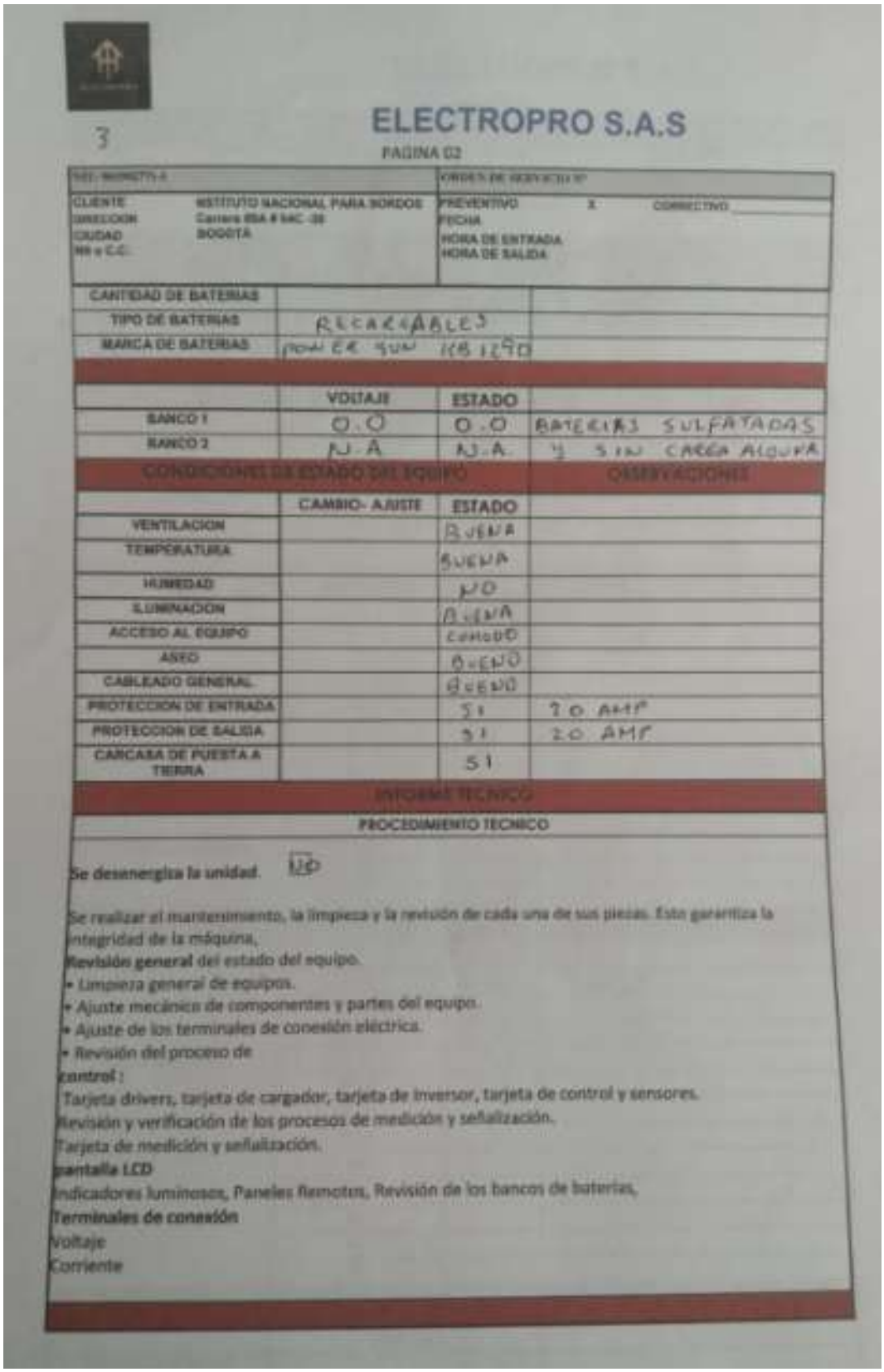
VOLTAJE ENTRADA - SALIDA		ESTADO	OBSERVACIONES
VOLTAJE ENTRADA	L1 - L2	LN	113.1
	L1 - L3		
	L2 - L3		
	L1 - N		
	L2 - N		
	L3 - N		
	N - T		
AMPERAJE ENTRADA	L1		
	L2		
	L3		
	N		
	T		

VOLTAJE SALIDA - CARGA		ESTADO	OBSERVACIONES
VOLTAJE SALIDA	L1 - L2	LN	121.8
	L1 - L3		
	L2 - L3		
	L1 - N		
	L2 - N		
	L3 - N		
	N - T		
AMPERAJE SALIDA	L1		
	L2		
	L3		
	N		
	T		

CARGA %/NUCLEO CARGA - CARGA	ESTADO	OBSERVACIONES
CARGA FASE A (%)		
CARGA FASE B (%)		
CARGA FASE C (%)		
CARGA TOTAL (%)		

BANCO DE BATERIAS	OBSERVACIONES

Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



3

ELECTROPRO S.A.S

PAGINA 02

CLIENTE: INSTITUTO NACIONAL PARA SORDOS	PREVENTIVO X CORRECTIVO
DIRECCION: Carrera 69A # 64C -39	FECHA
CIUDAD: BOGOTA	HORA DE ENTRADA
NIt o C.C.	HORA DE SALIDA

CANTIDAD DE BATERIAS	
TIPO DE BATERIAS	RECARGABLES
MARCA DE BATERIAS	POWER SUN KB1270

	VOLTAJE	ESTADO	
BANCO 1	0.0	0.0	BATERIAS SULFATADAS
BANCO 2	N.A	N.A	Y SIN CARGA ALGUNA

CONDICIONES DE ESTADO DEL EQUIPO	CAMBIO- AJUSTE	ESTADO	OBSERVACIONES
VENTILACION		BUENA	
TEMPERATURA		BUENA	
HUMEDAD		NO	
ILUMINACION		BUENA	
ACCESO AL EQUIPO		COMODO	
ASEO		BUENO	
CABLEADO GENERAL		BUENO	
PROTECCION DE ENTRADA		SI	70 AMP
PROTECCION DE SALIDA		SI	20 AMP
CARCASA DE PUESTA A TIERRA		SI	

INFORME TECNICO

PROCEDIMIENTO TECNICO

Se desenergiza la unidad. UPS

Se realizar el mantenimiento, la limpieza y la revisión de cada una de sus piezas. Esto garantiza la integridad de la máquina.

Revisión general del estado del equipo.

- Limpieza general de equipos.
- Ajuste mecánico de componentes y partes del equipo.
- Ajuste de los terminales de conexión eléctrica.
- Revisión del proceso de

control :

Tarjeta drivers, tarjeta de cargador, tarjeta de inversor, tarjeta de control y sensores.

Revisión y verificación de los procesos de medición y señalización.

Tarjeta de medición y señalización.

pantalla LCD

Indicadores luminosos, Paneles Remotos, Revisión de los bancos de baterías.

Terminales de conexión

Voltaje

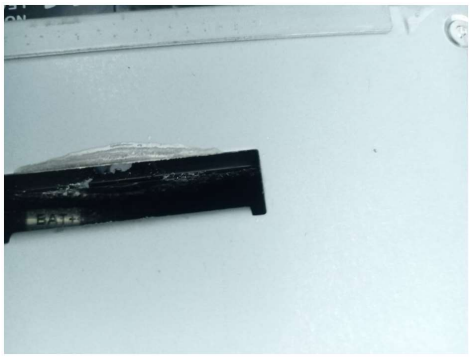
Corriente

Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com

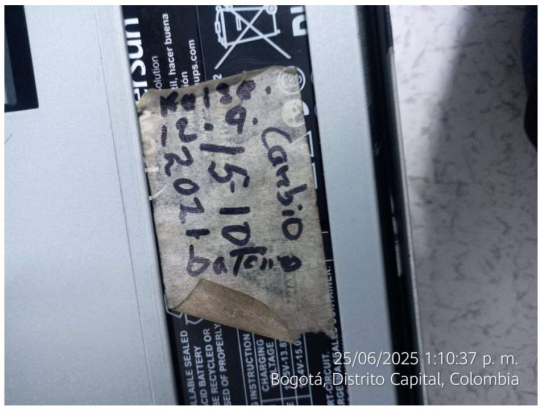
5) Medición de voltajes: Es imposible medir los voltajes debido a que las baterías se encuentran sulfatadas.











Causas principales de la sulfatación en baterías de UPS

Carga incompleta y descargas profundas: Cuando la batería no se recarga al 100% después de cada descarga, o permanece en un estado parcialmente descargado durante un tiempo prolongado, el sulfato de plomo formado en las placas se endurece y forma cristales.

Desconexión de la batería en estado descargado: Si la batería se desconecta del UPS y se deja descargada sin recargarla en un plazo de 24 a 72 horas, la sulfatación puede volverse permanente.

Temperaturas extremas: El calor excesivo acelera las tasas de autodescarga y puede aumentar el riesgo de sulfatación en la batería de un UPS.

Envejecimiento y mantenimiento deficiente: Con el tiempo, las baterías sufren un desgaste natural, pero el mantenimiento inadecuado, como la limpieza de los terminales o la verificación del nivel de electrolito, también puede llevar a la sulfatación.

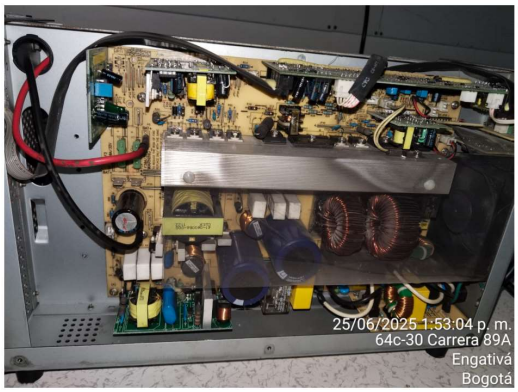
Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com

UPS 100VA, Serial 8311110710001 Placa. 2275

1) Limpieza interior y exterior









2)Ajuste de piezas y elementos







3) Medición de cargas

Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com

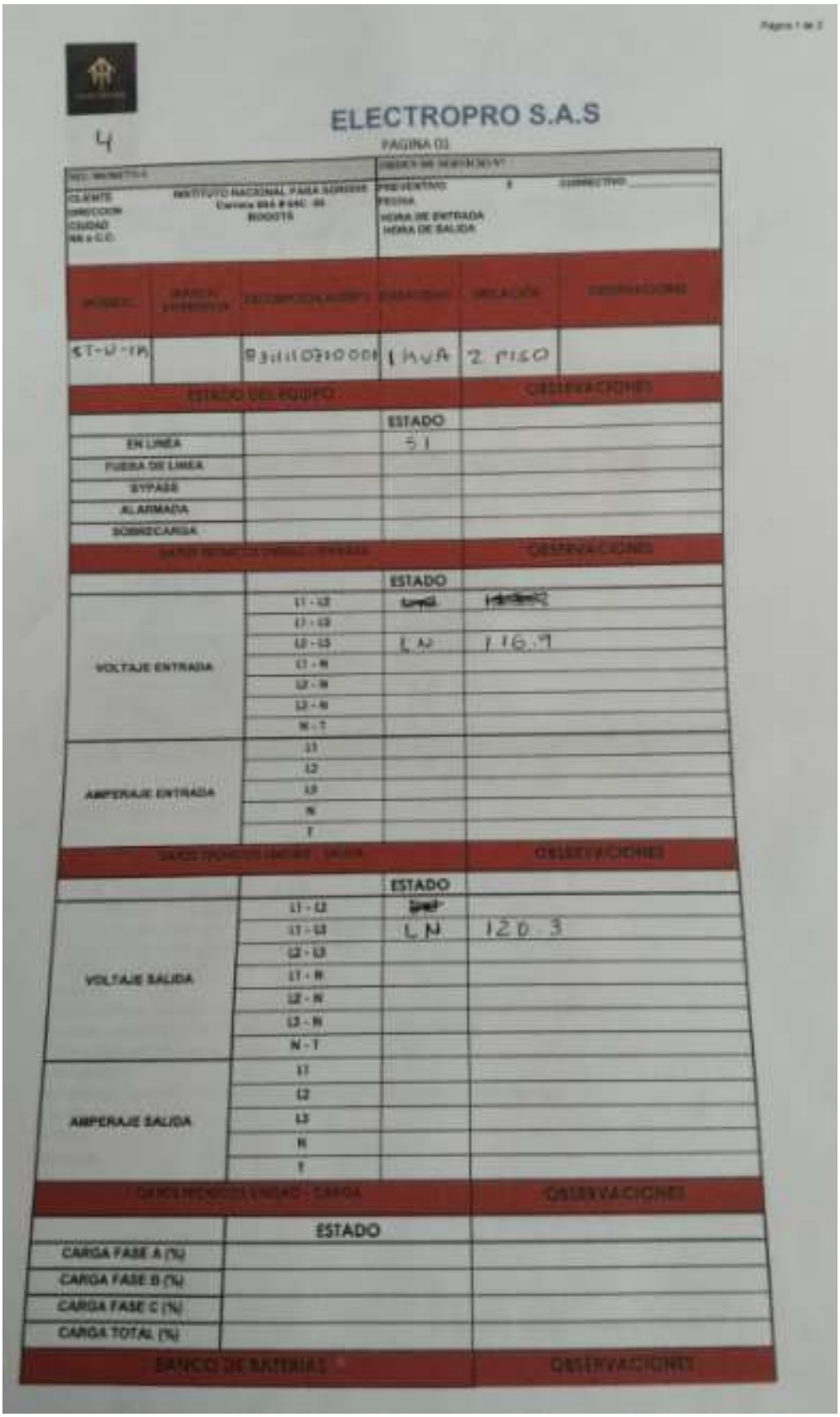








Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



ELECTROPRO S.A.S

4

PAGINA 01

CLIENTE	INSTITUTO NACIONAL PARA SORDOS
DIRECCION	Carrera 69A # 64C -55
CIUDAD	BOGOTÁ
NIT o C.C.	
ORDEN DE SERVICIO N°	
PREVENTIVO X	CORRECTIVO
FECHA	
HORA DE ENTRADA	
HORA DE SALIDA	

MODELO	MARCA O REFERENCIA	DESCRIPCION EQUIPO	CAPACIDAD	UBICACIÓN	OBSERVACIONES
ST-U-1A		B3111030008	1 kVA	2 PISO	

ESTADO DEL EQUIPO		ESTADO	OBSERVACIONES
EN LINEA		SI	
FUERA DE LINEA			
BYPASS			
ALARMADA			
SOBRECARGA			

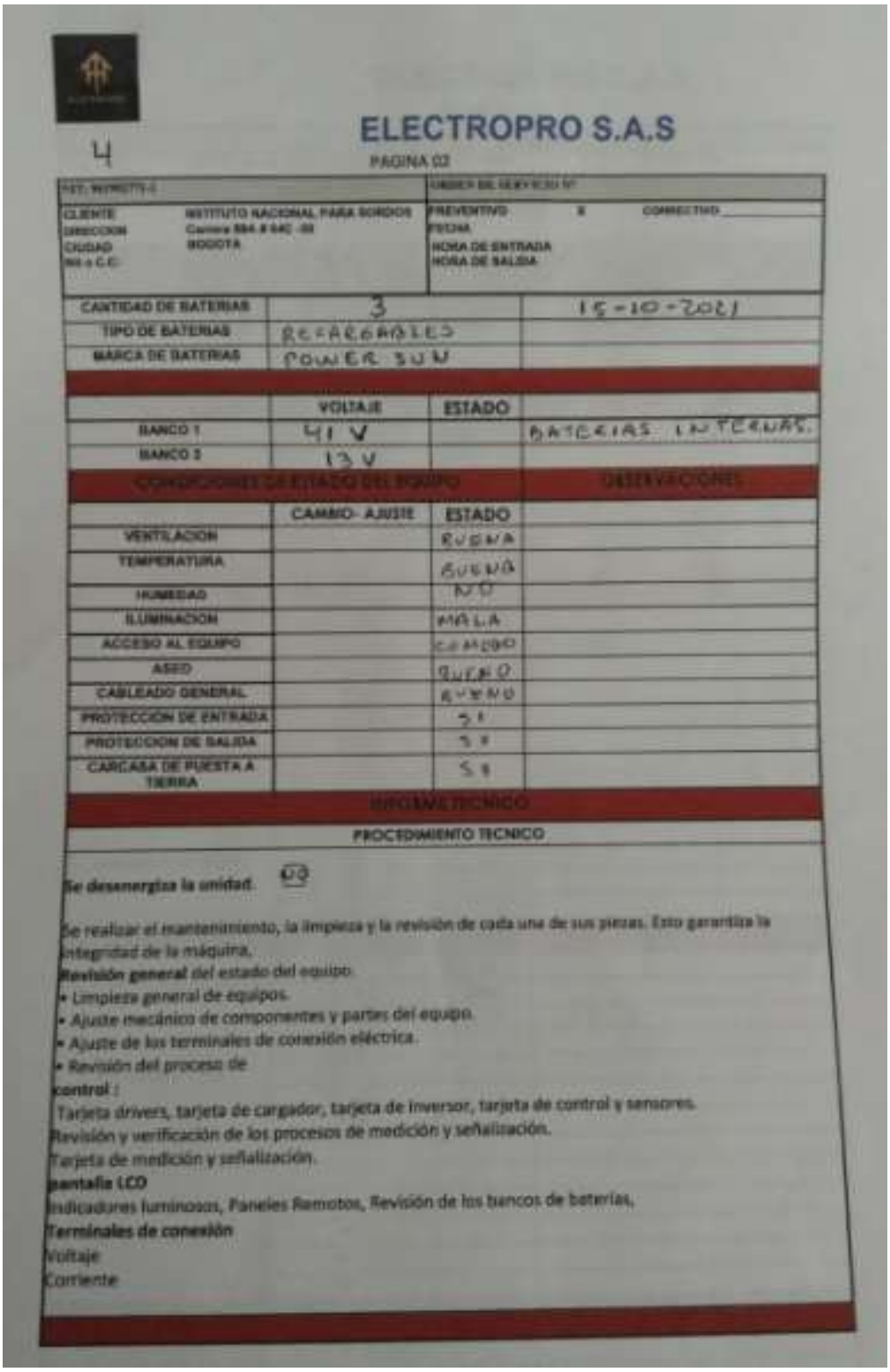
DATOS TECNICOS VARIAC - ENTRADA		ESTADO	OBSERVACIONES
VOLTAJE ENTRADA	L1 - L2	~~bad~~	~~[illegible]~~
	L1 - L3		
	L2 - L3	L N	116.9
	L1 - N		
	L2 - N		
	L3 - N		
	N - T		
AMPERAJE ENTRADA	L1		
	L2		
	L3		
	N		
	T		

DATOS TECNICOS VARIAC - SALIDA		ESTADO	OBSERVACIONES
VOLTAJE SALIDA	L1 - L2	~~bad~~	
	L1 - L3	L N	120.3
	L2 - L3		
	L1 - N		
	L2 - N		
	L3 - N		
	N - T		
AMPERAJE SALIDA	L1		
	L2		
	L3		
	N		
	T		

DATOS TECNICOS VARIAC - CARGA	ESTADO	OBSERVACIONES
CARGA FASE A (%)		
CARGA FASE B (%)		
CARGA FASE C (%)		
CARGA TOTAL (%)		

BANCO DE BATERIAS	OBSERVACIONES

Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



ELECTROPRO S.A.S

4

PAGINA 02

CLIENTE: INSTITUTO NACIONAL PARA SORDOS	PREVENTIVO: X CORRECTIVO:
DIRECCION: Carrera 5B4 # 64C -58	FECHA:
CIUDAD: BOGOTA	HORA DE ENTRADA:
Nit o C.C:	HORA DE SALIDA:

CANTIDAD DE BATERIAS	3	15-10-2021
TIPO DE BATERIAS	RECARGABLES	
MARCA DE BATERIAS	POWER SUN	

	VOLTAJE	ESTADO	
BANCO 1	41 V		BATERIAS INTERNAS.
BANCO 2	13 V		

CONDICIONES DE ESTADO DEL EQUIPO	CAMBIO- AJUSTE	ESTADO	OBSERVACIONES
VENTILACION		BUENA	
TEMPERATURA		BUENA	
HUMEDAD		NO	
ILUMINACION		MALA	
ACCESO AL EQUIPO		CAMBIO	
ASEO		BUENO	
CABLEADO GENERAL		BUENO	
PROTECCION DE ENTRADA		SI	
PROTECCION DE SALIDA		SI	
CARCASA DE PUESTA A TIERRA		SI	

INFORME TECNICO

PROCEDIMIENTO TECNICO

Se desenergiza la unidad. 03

Se realizar el mantenimiento, la limpieza y la revisión de cada una de sus piezas. Esto garantiza la integridad de la máquina.

Revisión general del estado del equipo

- Limpieza general de equipos.
- Ajuste mecánico de componentes y partes del equipo.
- Ajuste de los terminales de conexión eléctrica.
- Revisión del proceso de

control :

Tarjeta drivers, tarjeta de cargador, tarjeta de inversor, tarjeta de control y sensores.

Revisión y verificación de los procesos de medición y señalización.

Tarjeta de medición y señalización.

pantalla LCD

Indicadores luminosos, Paneles Remotos, Revisión de los bancos de baterías,

Terminales de conexión

Voltaje

Corriente

Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com

UPS Powersun 30KVA Trifásica MODELO PWS30K, Serial R030KT6440 Placa. 2470

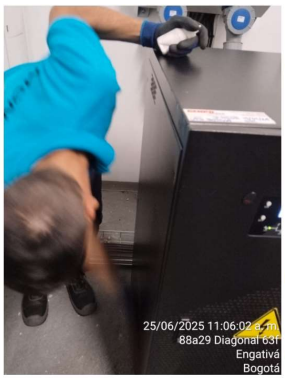
1)Limpieza interior y exterior

























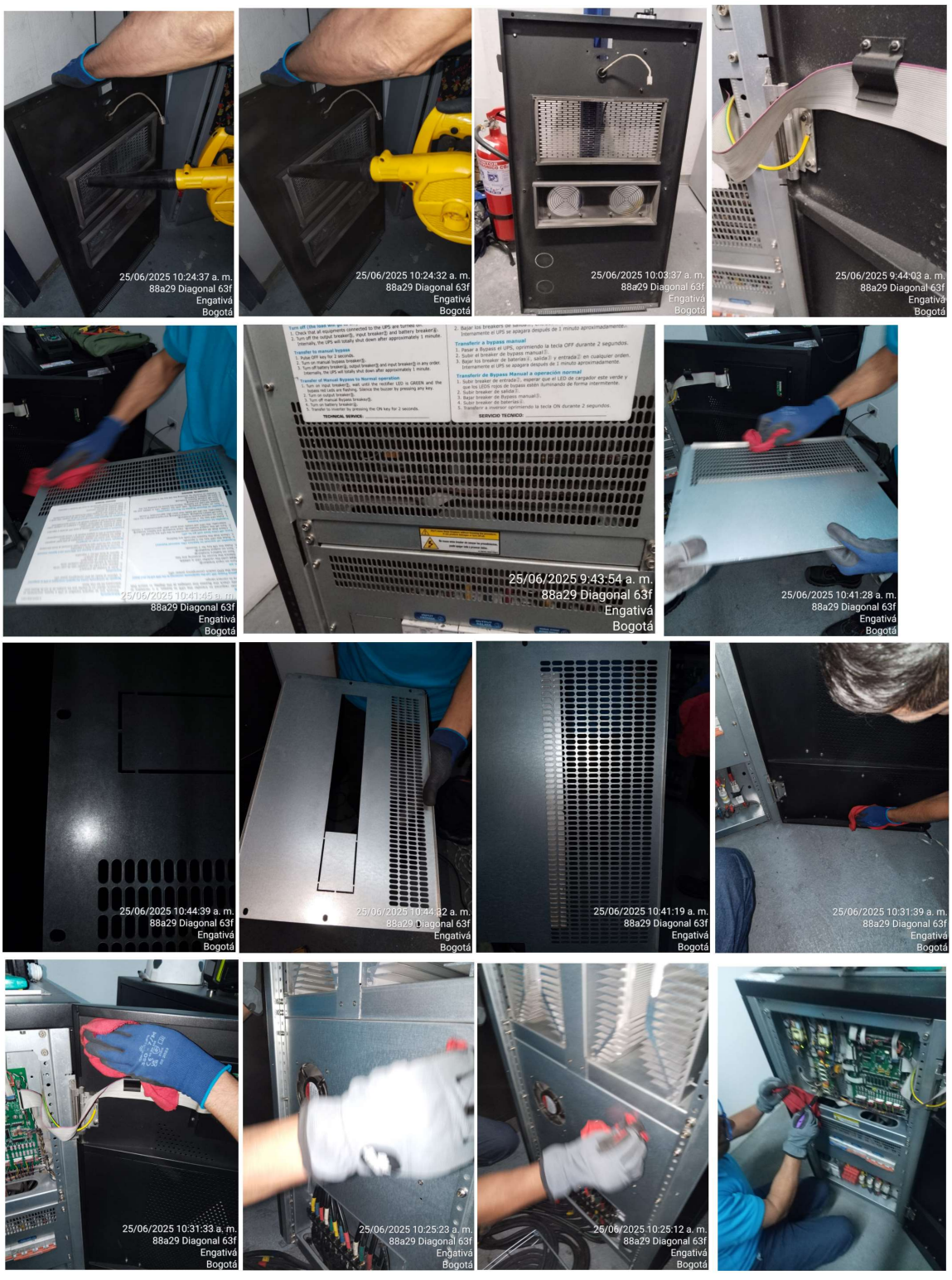




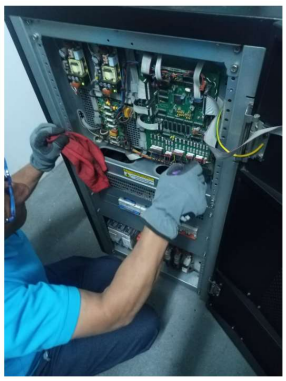
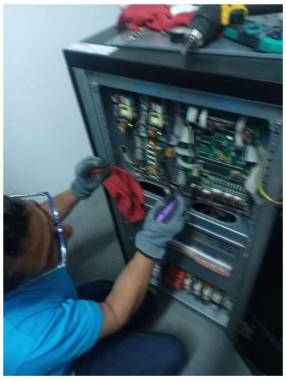
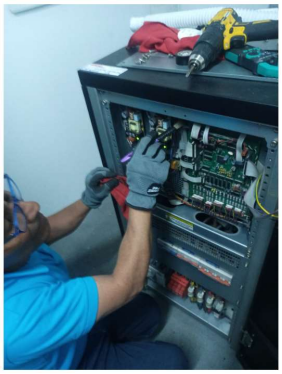
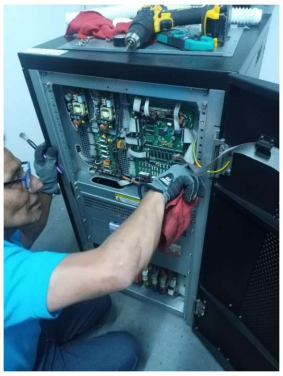




Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com

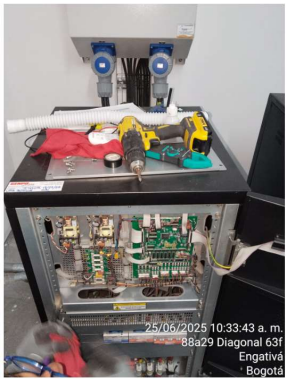


Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



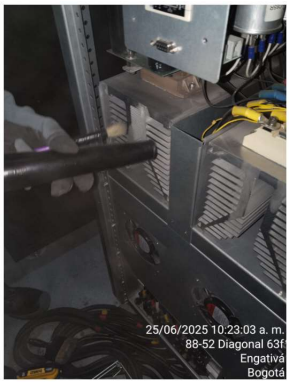


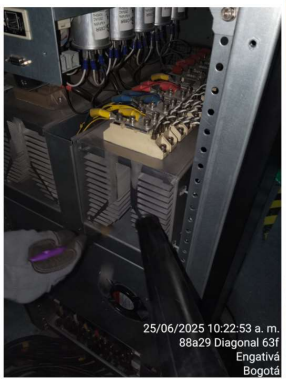











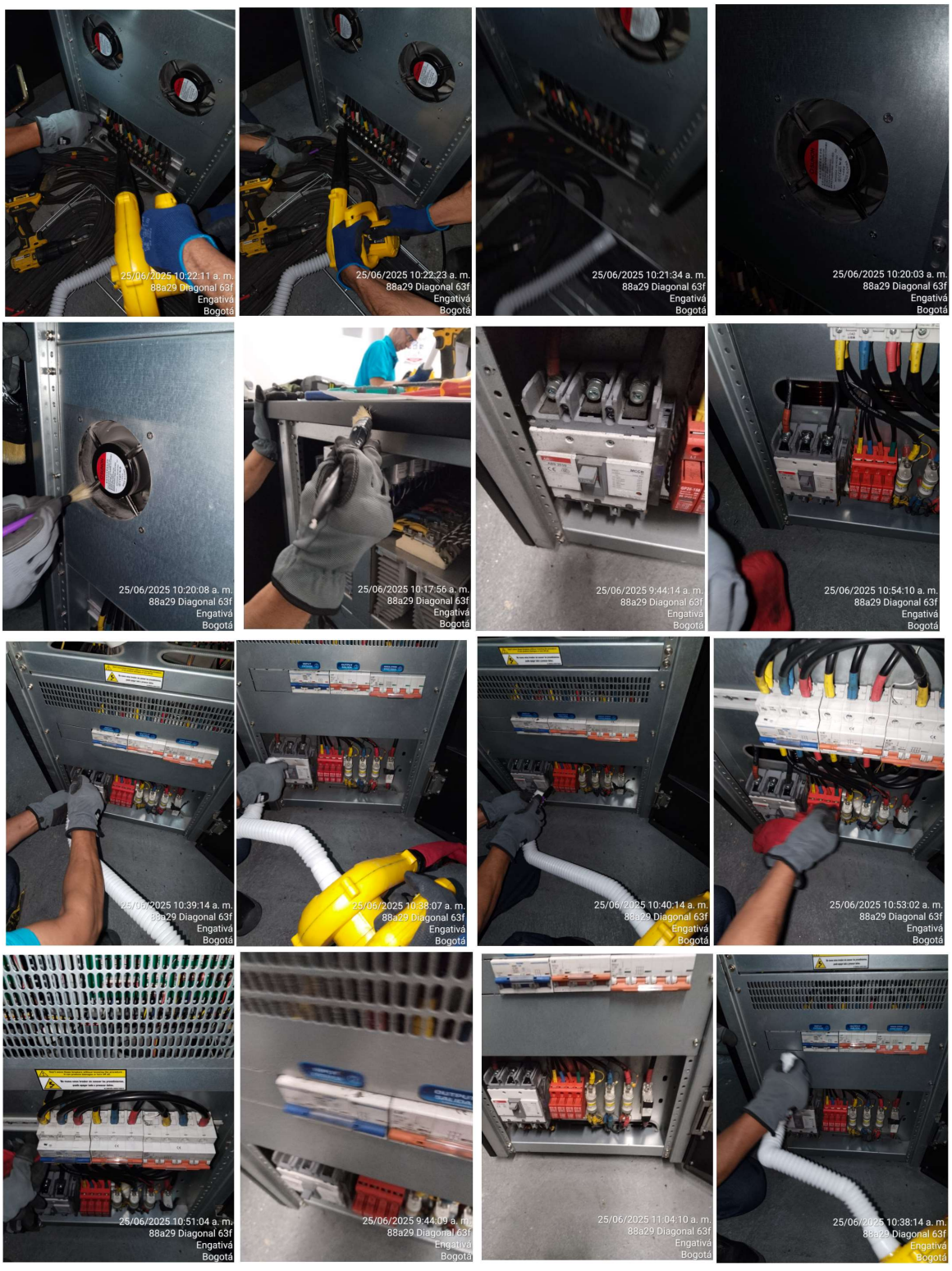




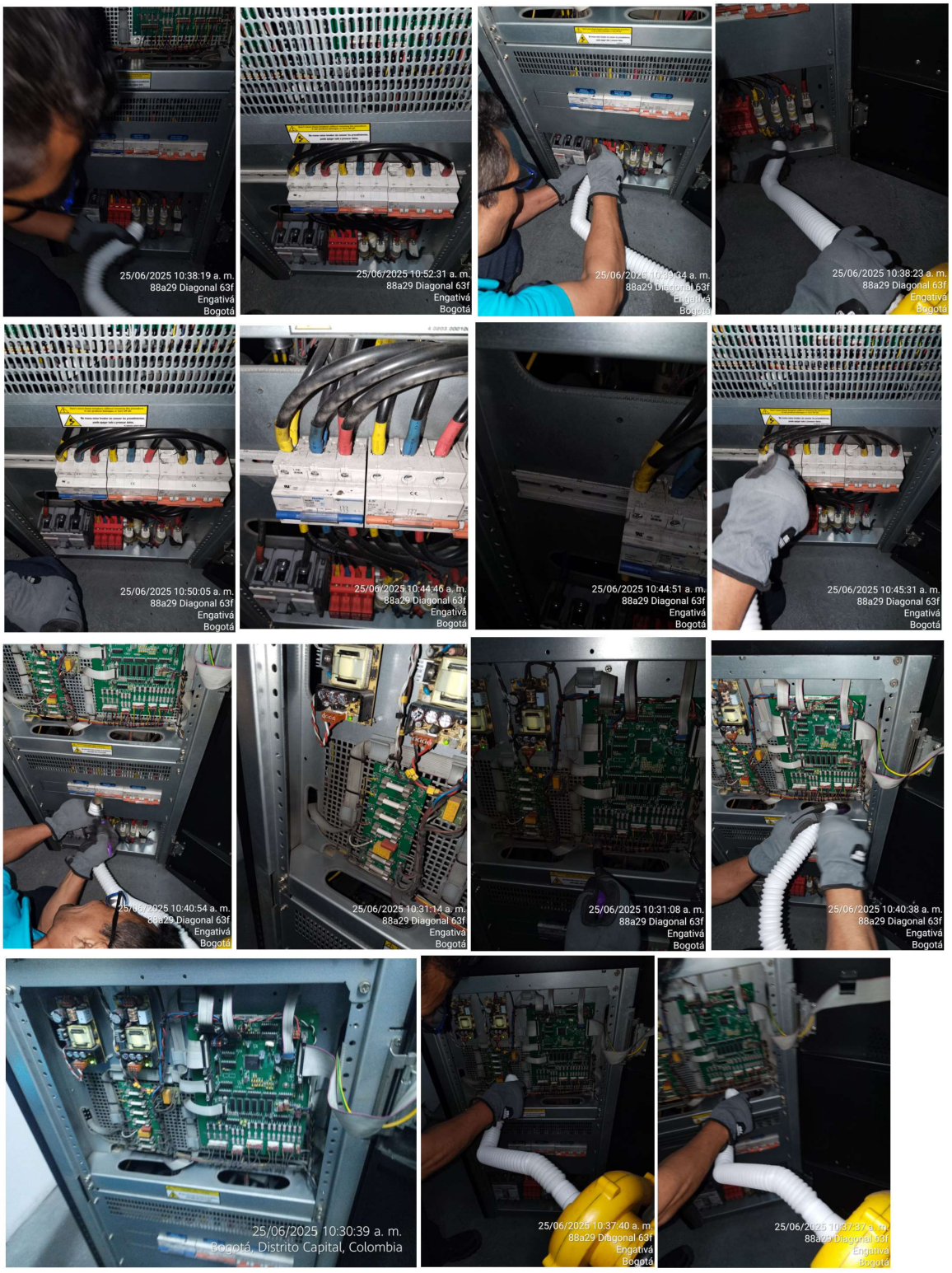




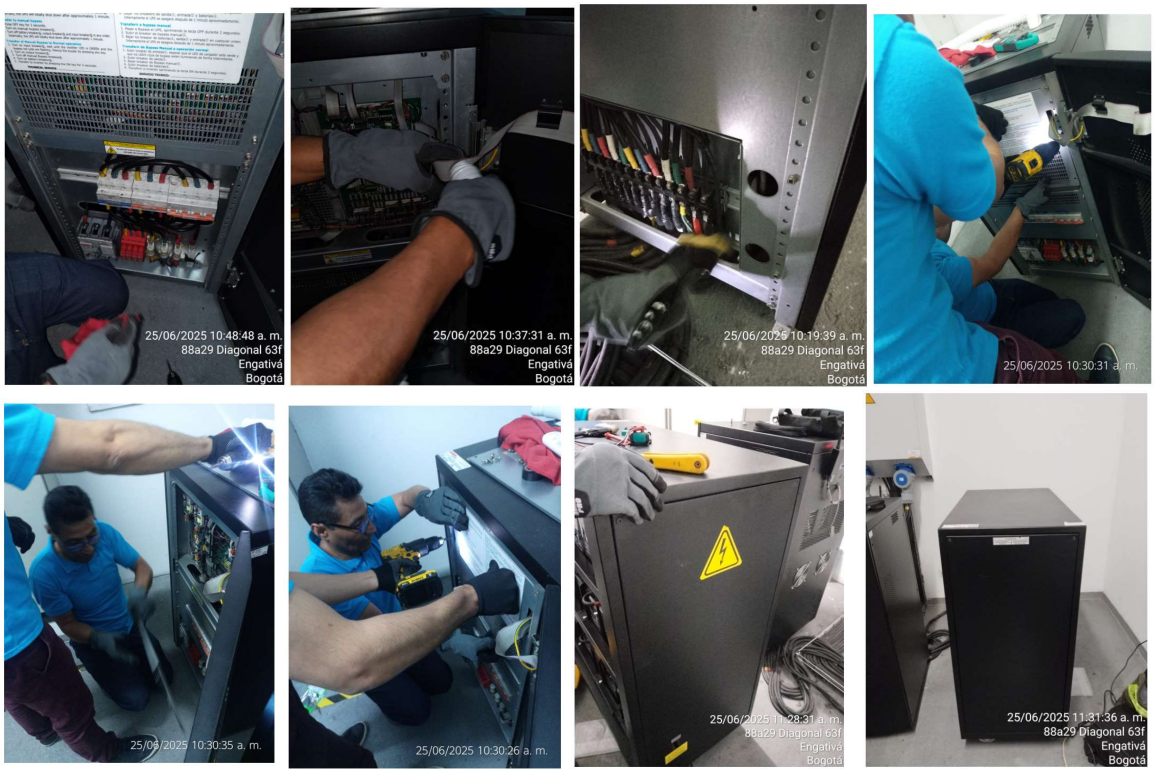
Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



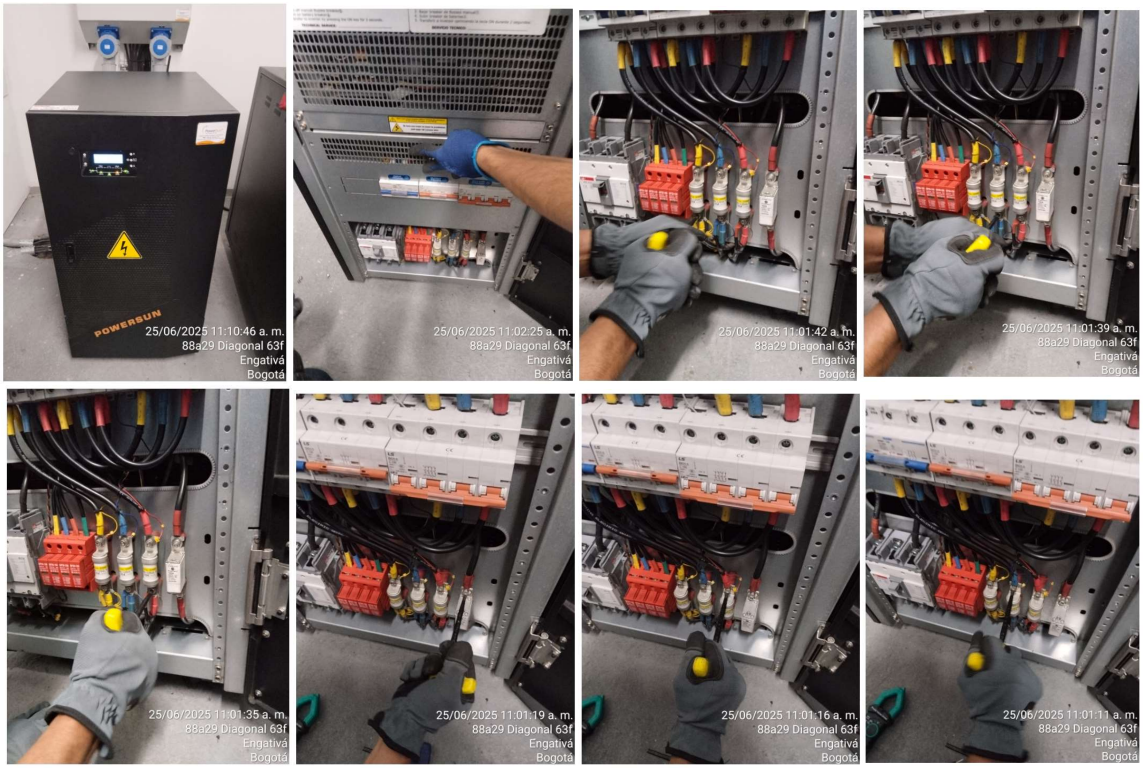
Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



2) Ajuste de piezas y elementos.



Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com

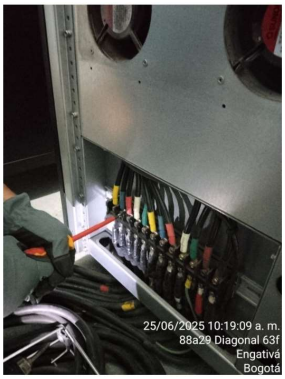


Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com







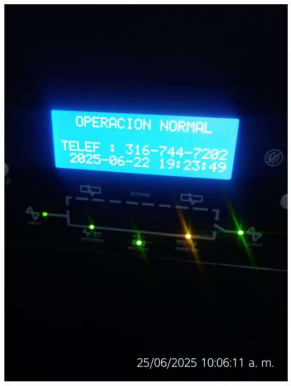


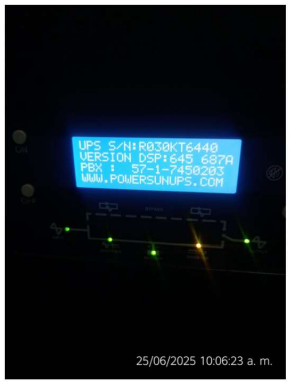




3) Verificación de alarmas









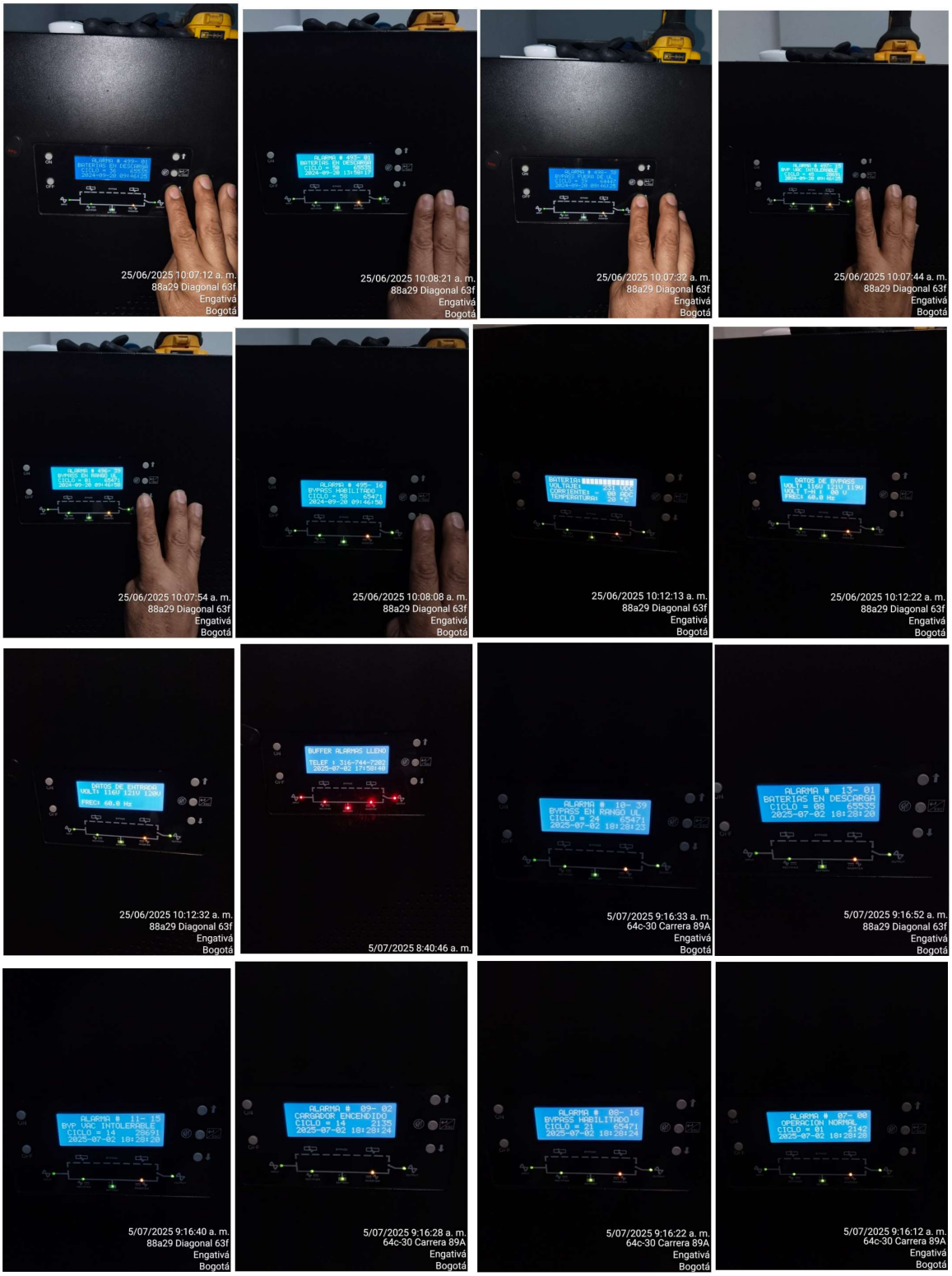








Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



La luz de alarma del inversor de la UPS esta en naranja, indica un problema que requiere atención inmediata. Una luz naranja (ámbar) o el pitido pueden indicar una sobrecarga, una batería en mal estado, una falla en la comprobación automática o que la unidad está funcionando con batería y necesita una acción correctiva.

Luz Naranja (ámbar): Indica una alarma que necesita atención, aunque no siempre es tan crítica como la luz roja. Puede ser una advertencia sobre una sobrecarga, una batería baja o un mal estado de la batería, como una falla en la autocomprobación.

4) Medición de carga y voltajes.



Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com

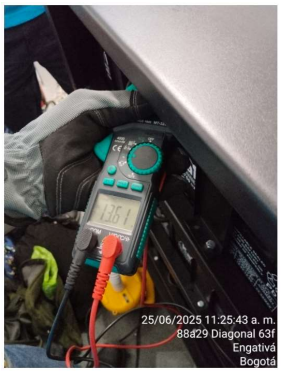








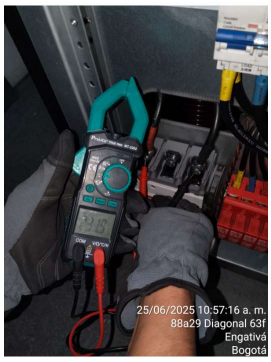






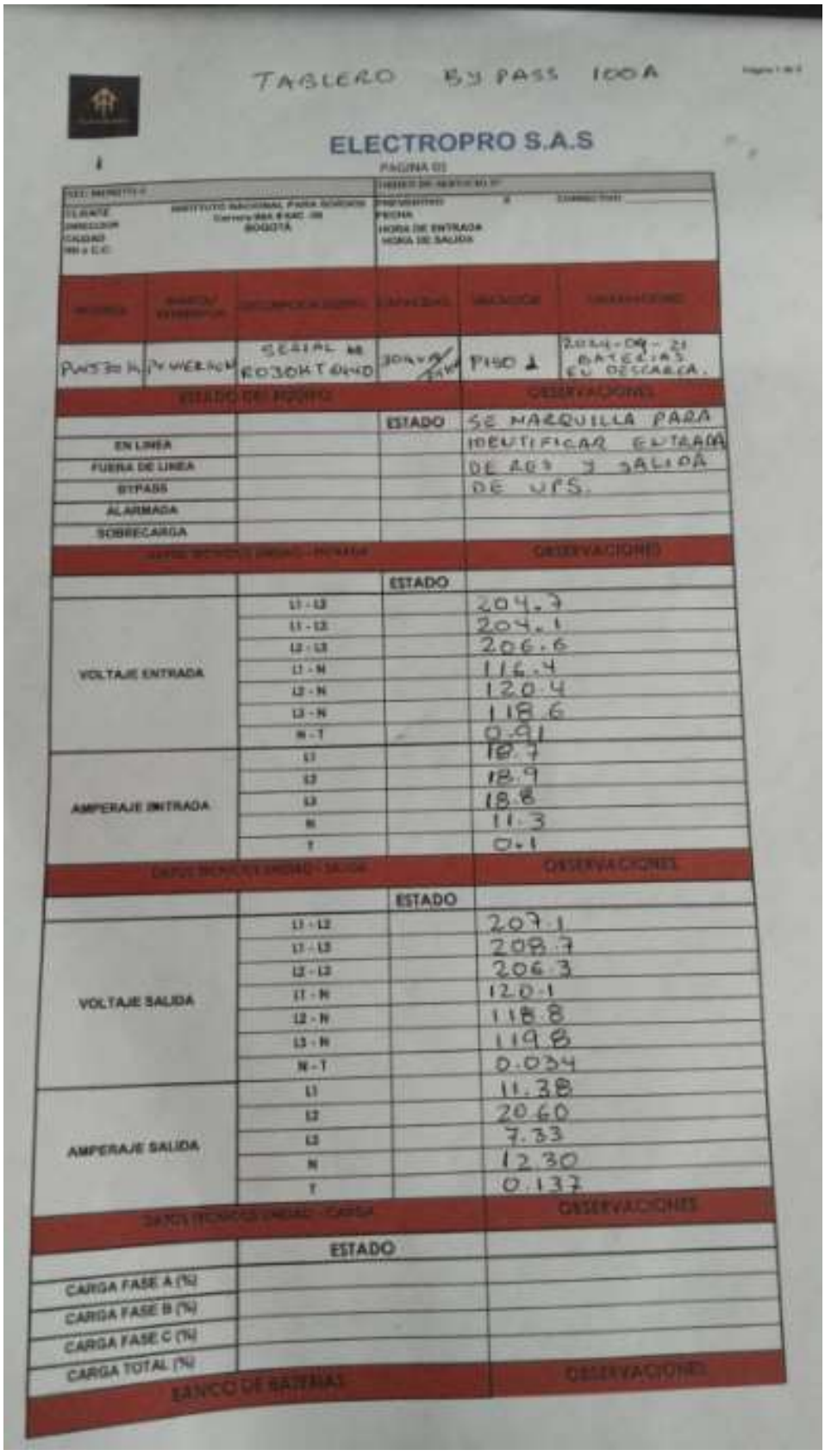








Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



TABLERO BY PASS 100A

ELECTROPRO S.A.S

PAGINA 01

		SERIAL NB R030KT0440	30KVA	PISO 1	2024-09-21 BATERIAS EN DESCARGA.

ESTADO DEL EQUIPO	ESTADO	OBSERVACIONES
EN LINEA		SE MARQUILLA PARA IDENTIFICAR ENTRADA DE RED Y SALIDA DE UPS.
FUERA DE LINEA		
BYPASS		
ALARMADA		
SOBRECARGA		

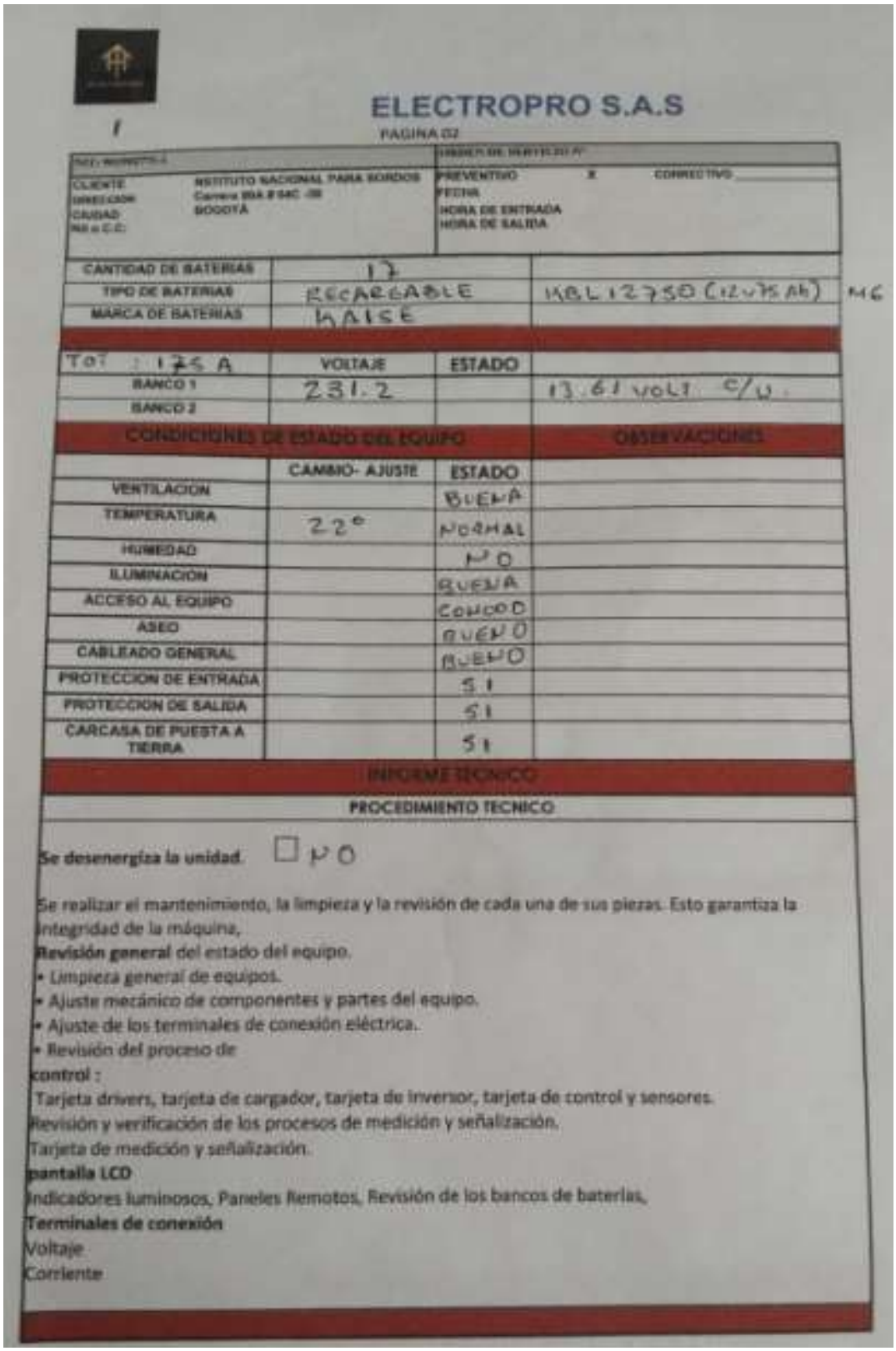
DATOS TECNICOS ENTRADA		ESTADO	OBSERVACIONES
VOLTAJE ENTRADA	L1 - L2		204.7
	L1 - L3		204.1
	L2 - L3		206.6
	L1 - N		116.4
	L2 - N		120.4
	L3 - N		118.6
	N - T		0.91
AMPERAJE ENTRADA	L1		18.7
	L2		18.9
	L3		18.8
	N		11.3
	T		0.1

DATOS TECNICOS SALIDA		ESTADO	OBSERVACIONES
VOLTAJE SALIDA	L1 - L2		207.1
	L1 - L3		208.7
	L2 - L3		206.3
	L1 - N		120.1
	L2 - N		118.8
	L3 - N		119.8
	N - T		0.034
AMPERAJE SALIDA	L1		11.38
	L2		20.60
	L3		7.33
	N		12.30
	T		0.137

DATOS TECNICOS CARGA	ESTADO	OBSERVACIONES
CARGA FASE A (%)		
CARGA FASE B (%)		
CARGA FASE C (%)		
CARGA TOTAL (%)		

BANCO DE BATERIAS	OBSERVACIONES

Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



ELECTROPRO S.A.S

PAGINA 02

CLIENTE	INSTITUTO NACIONAL PARA SORDOS	PREVENTIVO X	CORRECTIVO
DIRECCION	Carrera 69A # 64C -38	FECHA	
CIUDAD	BOGOTÁ	HORA DE ENTRADA	
Nit o C.C.		HORA DE SALIDA	

CANTIDAD DE BATERIAS	12	
TIPO DE BATERIAS	RECARGABLE	MBL12750 (12V75Ah) MG
MARCA DE BATERIAS	MAISE	

TOT : 175 A	VOLTAJE	ESTADO	
BANCO 1	231.2		13.61 VOLT C/U.
BANCO 2			

CONDICIONES DE ESTADO DEL EQUIPO	CAMBIO- AJUSTE	ESTADO	OBSERVACIONES
VENTILACION		BUENA	
TEMPERATURA	22°	NORMAL	
HUMEDAD		NO	
ILUMINACION		BUENA	
ACCESO AL EQUIPO		CONCOD	
ASEO		BUENO	
CABLEADO GENERAL		BUENO	
PROTECCION DE ENTRADA		SI	
PROTECCION DE SALIDA		SI	
CARCASA DE PUESTA A TIERRA		SI	

INFORME TECNICO

PROCEDIMIENTO TECNICO

Se desenergiza la unidad. ☐ NO

Se realizar el mantenimiento, la limpieza y la revisión de cada una de sus piezas. Esto garantiza la integridad de la máquina,

Revisión general del estado del equipo.

- Limpieza general de equipos.
- Ajuste mecánico de componentes y partes del equipo.
- Ajuste de los terminales de conexión eléctrica.
- Revisión del proceso de

control :

Tarjeta drivers, tarjeta de cargador, tarjeta de inversor, tarjeta de control y sensores.

Revisión y verificación de los procesos de medición y señalización.

Tarjeta de medición y señalización.

pantalla LCD

Indicadores luminosos, Paneles Remotos, Revisión de los bancos de baterías,

Terminales de conexión

Voltaje

Corriente

Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com

5) Observaciones:

Unos de los fusibles fue reemplazado por uno de mayor capacidad y distinto tamaño, esto no permite que la tapa de protecciópn se pueda colocar en su sitio.





Cambiar un fusible de una UPS por uno de mayor capacidad es peligroso y elimina la protección del equipo, permitiendo que corrientes más altas circulen y causando que los componentes internos, el cableado o incluso la propia UPS se sobrecalienten y dañen, pudiendo provocar un incendio. Es crucial reemplazar el fusible con otro exactamente del mismo amperaje y características para garantizar la seguridad y el correcto funcionamiento del sistema.

Por qué es peligroso

Pérdida de protección: El fusible está diseñado para proteger el circuito de sobrecargas. Si se pone uno de mayor capacidad, no se fundirá a tiempo cuando la corriente sea excesiva.

Sobrecarga de componentes: Una corriente mayor de la que el cableado y otros componentes pueden manejar podría causar que se sobrecalienten.

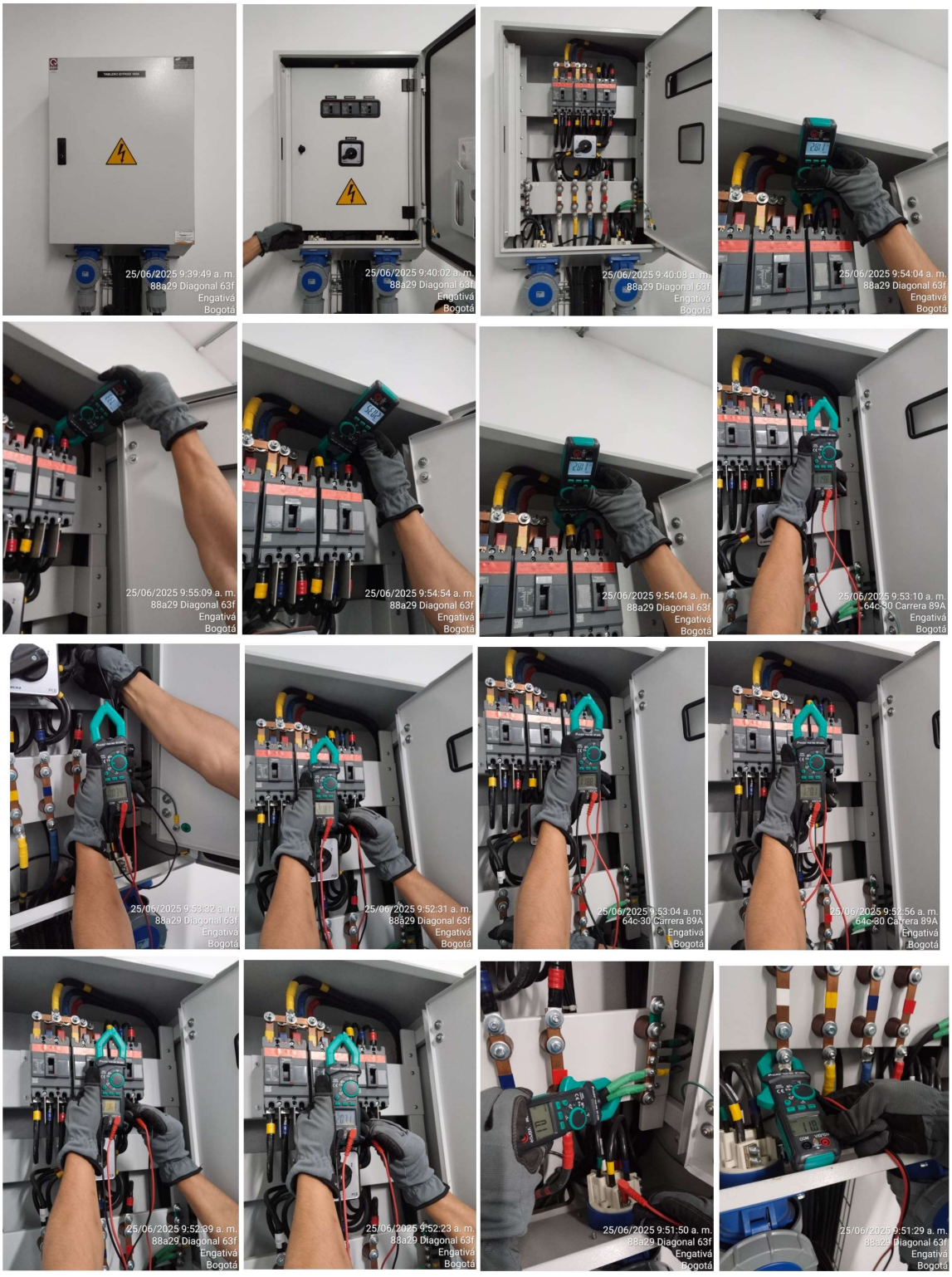
Riesgo de incendio: El sobrecalentamiento de los cables y componentes puede ser tan severo que puede llegar a provocar un incendio.

Daño a la UPS: La sobrecorriente puede dañar los componentes internos de la propia UPS, resultando en fallos o la necesidad de reparaciones costosas.

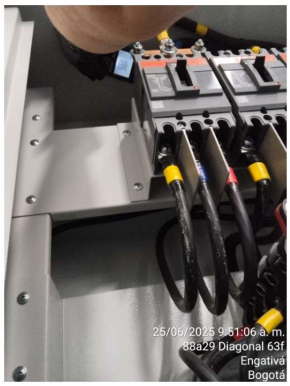
Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com

Tablero BYPASS para la UPS POWERSUN

1) Toma de voltajes de entrada y salida.

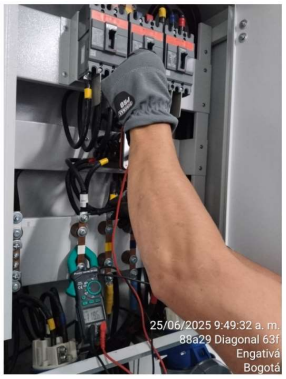


Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



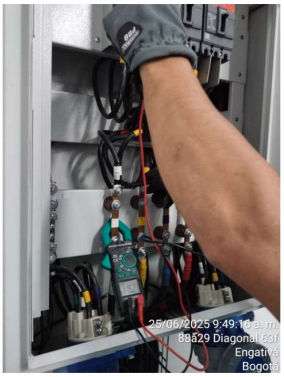








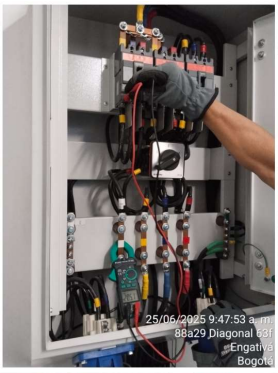














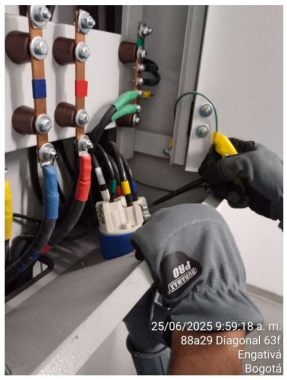


Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com

2) Ajuste de piezas y elementos.









3) Toma de lecturas de calor





TABLERO TRANSFERENCIA UPS APC 10 KVA Smart-UPS RT 10000

1) Toma de voltajes de entrada y salida.









Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com



Personal encargado del mantenimiento:

- CESAR AUGUSTO RAMOR ORJUELA
- FABIAN ALBERTO LOPEZ GONZALEZ
- PEDRO AREVALO RIVEROS

Cordial saludo.

ING. JAIME HERNANDO BRAVO
Matricula No. 009367
Celular: 301 774 74 69

Dirección: Calle 8C No. 87 B – 15 Casa 73
Celular: 3132168316
Correo Electrónico: electroprosas@gmail.com